







Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 09/03/2023 **Hora:** 09:51 AM **No. Consulta:** 419084219

Nº Matrícula Inmobiliaría: 280-14292 **Referencia Catastral:** 63001010200000238000600000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010202380006000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:** BSK0005LPNC

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 18 40-67

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 21/09/1976 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 17/09/1976

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8900004643	NIT	MUNICIPIO DE ARMENIA	

Complementaciones

-----NOTA COMPLEMENTARIA: SE REALIZA SANEAMIENTO CONFORME EL PROCEDIMIENTO PREVISTO ART 315 NUMERALES 1 Y 3 DE LA C.P., LITERAL D DEL ART 91 DE LA LEY 136 DE 1994 MODIFICADO POR EL ART 29 DE LA LEY 1551 DE 2012, ART 123 DE LA LEY 388 DE 1997, LEY 1579 DE 2012-----

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE 69 METROS CUADRADOS, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE: CON VIA PUBLICA SECUENDARIA (SIC); POR UN COSTADO, CON PROPIEDAD DE MIGUEL CALLE; POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DE LUCRECIA CARDONA, O MEJOR DE ROSA MARIA CARDONA, Y POR EL CENTRO, CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.-------COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON COORDENADAS N 992103.84 E 1154640.13, PARTE POR EL LINDERO CON LA CALLE 40, CON UN AZIMUT DE 209°39'57" Y UNA DISTANCIA DE 25.50 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 2 CON COORDENADAS N 992083.84 E 1154628.73. PARTIENDO DEL PUNTO 2, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202380007000, CON UN AZIMUT DE 274°09'23" Y UNA DISTANCIA DE 2.50 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 3 CON COORDENADAS N 992084.03 E 1154626.13. PARTIENDO DEL PUNTO 3, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202380017000, CON UN AZIMUT DE 025°12'46" Y UNA DISTANCIA DE 25.80 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 4 CON COORDENADAS N 992105.80 E 1154636.38. PARTIENDO DEL PUNTO 4, PARTE POR EL LINDERO CON EL PREDIO 010202370037000, CON UN AZIMUT DE 117°34'03" Y UNA DISTANCIA DE 3.90 METROS, LLEGANDO AL PUNTO 1, PUNTO INICIAL Y FINAL DEL PRESENTE ALINDERAMIENTO.". -----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 78 **Area Centimietros:** 00

Area Privada Metros: Centimietros: **Area Construida Metros: Centimietros:**

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		06/07/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.